

**Visite d'une délégation de
l'Agence Régionale de l'Environnement et des Nouvelles Energies
(ARENE Ile-de-France)
Stockholm, 14-15 mai 2007**

Résumé :

Une délégation d'ARENE Ile-de-France, composée d'une vingtaine de personnes, est venue à Stockholm les 14 et 15 mai, avec pour objectif de mieux comprendre la politique urbaine de la ville en intégrant les aspects sociaux, environnementaux et économiques de la planification urbaine. Le programme a comporté, entre autres, des visites dans le quartier en rénovation urbaine (Tensta) et dans le quartier durable d'Hammarby Sjöstad, mondialement renommé.



La délégation d'ARENE IdF, sous la conduite de M. Dominique Sellier, chargé de projets dans le domaine de la Haute Qualité Environnementale (HQE) et selon un programme réalisé en partenariat avec l'AFSR, a commencé sa visite au Conseil suédois de l'écocycle (*Kretsloppsrådet*). L'aspect "*Energie-Bâtiment*" a été abordé avec les différents programmes mis en place dans le domaine de la construction en Suède et à Stockholm (programme sur la diminution des déchets de construction, programme sur les substances dangereuses utilisées dans le bâtiment, programme européen LIFE...). Comme lors de chaque visite, des questions portant sur la gestion, administrative ou financière, des projets ont été évoqués. En effet, le système suédois apparaît beaucoup plus souple, celui-ci s'appuyant plus sur des projets adaptés que sur une législation contraignante.

M. Mats Perner, Directeur de la planification urbaine (SKB), a ensuite expliqué la planification urbaine de Stockholm, depuis plusieurs siècles et pour les années à venir.

Puis, la délégation a visité le quartier de Tensta, quartier construit dans les années 1960-70 dans le cadre du programme national "Un million de logements" (*Miljonprogrammet*). Ce quartier, touché par le chômage et avec un fort taux d'immigrés, est aujourd'hui en plein renouvellement urbain. Les participants se sont proménés dans le quartier, accompagnés par deux architectes (dont une architecte française), et ont visité des logements récents et d'autres en cours de rénovation.

Le point de vue des architectes sur la société a montré de grandes différences avec la France et a aidé les participants à s'immerger dans la culture suédoise et donc à mieux comprendre le lien très fort qui existe entre les habitants des quartiers et les projets qui y sont menés. La concertation de tous les acteurs dans de tels projets est une constante en Suède.

Une visite du quartier durable d'Hammarby Sjöstad eut lieu le lendemain. Là encore, la concertation de tous les acteurs a été un élément important de la réussite du projet. Plusieurs acteurs du quartier sont intervenus sur différents points : mise en place du projet ; gestion de l'eau, des déchets, de l'énergie au sein du quartier ; architecture. Les participants ont visité le quartier avec un architecte français (installé en Suède depuis plusieurs années). Les participants directement impliqués dans la construction de nouveaux quartiers se sont également posé la question du problème financier que constitue la mise en place de ces quartiers. Une fois encore, la souplesse du système suédois a étonné. La mixité entre les bâtiments construits par les promoteurs immobiliers et les bâtiments construits par la ville a également surpris. Il est en effet impossible de savoir qui a construit quel bâtiment. Pour terminer la visite, le groupe s'est rendu à *Biogas Plant*, la station de production de biogaz située dans le quartier d'Hammarby Sjöstad.

Les participants ont exprimé leur satisfaction d'avoir pu visiter un éco-quartier "high tech" et un quartier en difficultés, réalité à laquelle ils sont souvent confrontés. Par ailleurs, ils ont aussi apprécié la concertation de tous les acteurs, publics et privés, dans les programmes mis en place.