

**Direction du Développement Urbain
Communauté d'Agglomération Evry-Centre-Essonne.
Stockholm, 16-17 avril 2007**

Résumé :

Une délégation de 20 personnes de la Communauté d'Agglomération Evry-Centre-Essonne est venue à Stockholm les 16 et 17 avril 2007. Les objectifs portaient principalement sur toutes les phases en HQE (haute qualité environnementale) dans un quartier durable, depuis l'impulsion politique jusqu'à la livraison et l'appropriation des logements par les habitants.



La délégation était composée de techniciens de la communauté d'agglomération, d'élus de la communauté, de représentants de la commune de Courcouronnes, de la commune de Ris-Orangis, de l'AFTRP (Agence foncière et technique de la région parisienne), de l'AUDES (Agence d'urbanisme et de développement Essonne-Seine-Orge) et du GIP (Groupement d'intérêt public) Centre-Essonne. La délégation était accompagnée par un membre de l'AFSR qui avait organisé le programme.

Les objectifs de la visite étaient les suivants :

IMPULSION POLITIQUE

- Portage du concept par les élus locaux
- Implication
- Intégration dans les outils et documents d'urbanisme.

DEVELOPPEMENT DURABLE ET PROGRAMMATION

- Prise en compte du concept dès la phase de programmation
- Définition des cibles HQE retenues (parmi les 14 au total).

HQE ET MAITRE D'ŒUVRE/PROMOTEURS

- Comment intégrer le concept dans le montage au niveau concours/consultation

APPROPRIATION DU CONCEPT PAR LES HABITANTS/UTILISATEURS DU SITE

- Démarche participative des habitants
- « Service après-vente »
- Retours d'expériences positives/négatives.

La délégation commença son séjour par une évocation des situations passée et actuelle avec les conflits possibles entre environnement, habitat et circulation, suivie d'une présentation des différents projets urbains de Stockholm, avec les quartiers en rénovation et/ou en construction.

La délégation participa ensuite à un mini-séminaire sur les thèmes "urbanisme et enjeux sociétaux", mini-séminaire organisé au World Trade Centre par le Conseil de recherche FORMAS en concertation avec l'AFSR. Les intervenants français et suédois se sont succédé sur les thèmes du volet social, de la planification urbaine et de celui des infrastructures et du développement durable.

La délégation passa la seconde journée dans le quartier durable, mondialement renommé, d'Hammarby Sjöstad. Des intervenants ont présenté, à GlasHusEtt, le projet, depuis sa création jusqu'à aujourd'hui. Ils évoquèrent aussi quelques projets futurs. La délégation se promena ensuite dans Hammarby et visita les installations ENVAC traitant de la gestion interne des déchets.

Dans un questionnaire d'évaluation, les participants ont exprimé leur satisfaction sur cette visite. Certains aspects pourront éventuellement être exploités lors des démarches engagées pour le projet de rénovation de l'ancien "Dock des Alcools" à Ris-Orangis.